Rapport daté sur une parcelle cadastrale

CaPaKey 62063A0492/00_000 — Liège, Place du Marché 2

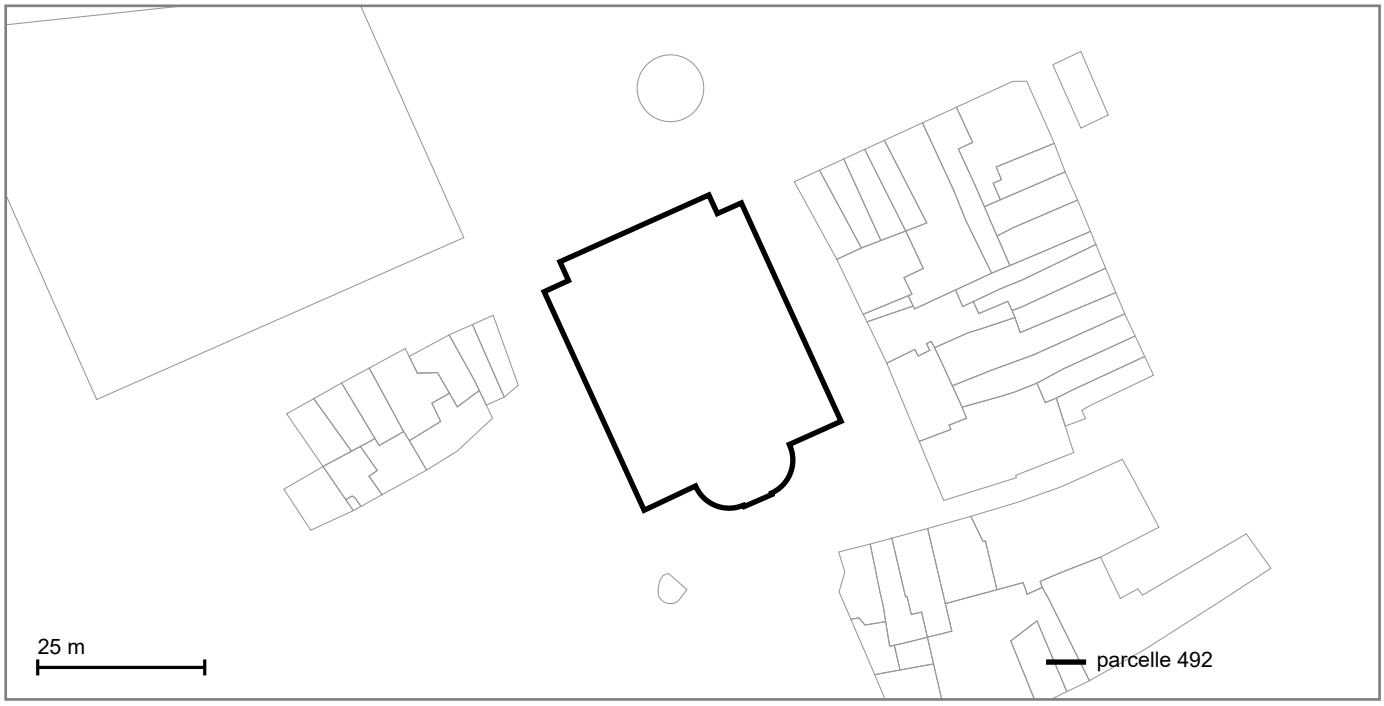
Ce rapport n'a pas de force probante. Ce n'est ni un extrait cadastral, ni un extrait du plan, ni un extrait conforme de la BDES, et il ne peut pas être produit comme document officiel devant une administration, un notaire ou une banque. Il dit ce que les registres publics contiennent à la date indiquée — et ce qu'ils ne contiennent pas. Seuls les documents de l'AGDP font foi.

1. En bref

La parcelle 62063A0492/00_000 (division cadastrale 62063, section A, numéro 492) se trouve à Liège. Le plan lui donne une superficie graphique de 1 310 m². 4 adresses du registre BeST ont leur point dans son contour : Place du Marché 2, Rue de la Violette 8, Rue de la Violette 4, Rue de la Violette 2. Elle figure dans 46 des 46 éditions mensuelles publiées par l'AGDP depuis le 29/10/2022, et sa date de dernière modification au plan n'a pas changé sur la période (30/09/2016).

2. La parcelle

CaPaKey	62063A0492/00_000
Division · section · numéro	62063 · A · 492
Commune	Liège (INS 62063)
Nature	domaine privé
Superficie graphique	1 310 m² — mesurée sur le plan ; la contenance de l'acte peut différer
Dernière modification au plan	30/09/2016
Situation fiscale	au 1er janvier 2016
Source	AGDP (SPF Finances), Parcelles cadastrales – situation mensuelle, édition du 07/08/2026, CC BY 4.0



Plan dressé à partir de la géométrie du plan parcellaire cadastral (AGDP, Lambert 72). Il ne remplace ni un plan de mesurage ni un bornage.

3. Adresses dans la parcelle

Point 1	Place du Marché 2
Point 2	Rue de la Violette 8
Point 3	Rue de la Violette 4
Point 4	Rue de la Violette 2

Source	BOSA, BeST Address, export du 07/10/2026, CC BY 4.0 ; rattachement par inclusion du point d'adresse dans le contour de la parcelle

4. Historique du plan (46 éditions mensuelles)

Éditions où elle figure	46 sur 46 (du 29/10/2022 au 07/08/2026)
Date de modification au plan	30/09/2016 (dès l'édition du 29/10/2022)

L'AGDP publie chaque mois une photographie du plan et écrase la précédente dans sa base. Les éditions successives restent téléchargeables : elles sont comparées ici une à une.

5. Le contexte : ventes et parc de logements

Maisons	50 664, -446 depuis le 1er janvier 2022 ; revenu cadastral médian 743 € (non indexé, valeur 1975)
Appartements	36 237, +5743 depuis le 1er janvier 2022 ; revenu cadastral médian 770 € (non indexé, valeur 1975)
Source	AGDP, Caractéristiques des parcelles cadastrales – Occupation du sol, situation au 01/01/2026, CC BY 4.0 ; un appartement y compte pour une parcelle patrimoniale
Division 62063 — maisons	2 vente(s) — moins de 5, valeur non publiée par l'AGDP
Division 62063 — appartements	27 ventes ; valeur médiane 155 500 € (premier quart 112 750 €, dernier quart 213 500 €)
Commune de Liège — maisons	410 ventes ; valeur médiane 200 000 € (premier quart 150 000 €, dernier quart 270 000 €)
Commune de Liège — appartements	432 ventes ; valeur médiane 159 500 € (premier quart 123 269 €, dernier quart 202 500 €)
Source	AGDP, Transactions immobilières, ventes de gré à gré du 2e trimestre 2026, CC BY 4.0. Une médiane trimestrielle ne vaut pas estimation de ce bien.

6. État du sol (Banque de Données de l'État des Sols, Wallonie)

Sous cette CaPaKey	aucune entrée dans l'inventaire publié du 15/10/2026 (81 675 entrées)
Entrées périmées sur ce terrain	aucune : nous avons aussi cherché parmi les 10 833 entrées dont la CaPaKey n'existe plus au plan
Source	SPW, BDES – Inventaire par parcelle, extrait du 15/10/2026, CC BY 4.0. Seul l'extrait conforme de la BDES fait foi ; l'absence d'entrée ne certifie pas l'absence de pollution.

7. Ce que ces registres ne disent pas — et où le trouver

Propriétaire et droits	extrait cadastral (MyMinfin) ou notaire ; jamais publié en données ouvertes
Revenu cadastral	matrice cadastrale, même voie — absent du plan parcellaire
Contenance officielle	titre de propriété et matrice ; la superficie du plan est graphique
Affectation, permis, servitudes	commune et Région (plan de secteur, guide d'urbanisme)
Prix, loyer	aucun des registres utilisés

8. Sources et dates

• AGDP (SPF Finances) — Parcelles cadastrales – situation mensuelle, édition du 07/08/2026, téléchargée le 15/10/2026, CC BY 4.0.
• AGDP — 46 éditions mensuelles du 29/10/2022 au 07/08/2026, attributs lus le 15/10/2026, CC BY 4.0.
• BOSA — BeST Address, export OpenAddresses du 07/10/2026, téléchargé le 15/10/2026, CC BY 4.0.
• AGDP — Caractéristiques des parcelles cadastrales – Occupation du sol, situations au 01/01/2022 et au 01/01/2026, téléchargées le 16/10/2026, CC BY 4.0.
• AGDP — Transactions immobilières, édition du 30/06/2026 (2e trimestre 2026), téléchargée le 16/10/2026, CC BY 4.0.
• SPW — Banque de Données de l'État des Sols, inventaire par parcelle, extrait du 15/10/2026, téléchargé le 16/10/2026, CC BY 4.0.

9. Qui a établi ce rapport · limites

Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Schweiz. Éditeur indépendant, sans mandat officiel ; sans lien

avec le SPF Finances ni avec BOSA. Le rattachement des adresses se fait par le point publié dans BeST : un point posé dans une cour ou en limite peut tomber sur la parcelle voisine. Ce rapport ne remplace pas un extrait cadastral : seul celui-ci fait foi.